... Massiv bauen mit Vertrauen!

Gerstl-Massivhaus

Das 1921, von Baumeister Rudolf Gerstl, gegründete Bauunternehmen zählt zu den erfolgreichsten Anbietern am Markt. Seit über 80 Jahren werden im In- und Ausland von qualifizierten Mitarbeitern und herausragenden Architekten unzählige Bauprojekte aller Art errichtet. Aus dieser langjährigen Erfahrung resultiert das hohe Know-How in allen Bereichen des Bauwesens.

... auf einen Blick
Doppelhausanlage Asten

- Langlebige Leca Massivbauweise mit Vollwärmeschutz
- Individuelle Ausstattungspakete, immer mit Fundamentplatte
- Individualität nach Maß, mit oder ohne Keller
- Umfangreiche Serviceleistungen
- Unterstützung bei allen Behördenwege
- Balkone, Terrassen, Eigengärten
- Beste Infrastruktur und umliegende Naherholungsgebiete
- Von der Planung bis zur Schlüsselübergabe
  alles aus einer Hand

Verkauf/Info

GERSTL Massivhaus

4600 Wels, Kalkofenstraße 25
e-mail: office@gerstl-massivhaus.at
Telefon: 0 72 42 / 350 70
Fax: 0 72 42 / 245-206
www.gerstl-massivhaus.at

Bauträger:
Norikum Wohnungsbaugesellschaft mbH
4600 Wels, Kalkofenstraße 25

Stand Jänner/2005 - Änderungen vorbehalten

Gerne bieten wir kompetente Beratung auf alle Fragen rund ums Bauen und Wohnen.

Auf Wunsch übermitteln wir Ihnen gerne nähere Unterlagen. Rufen Sie uns an und vereinbaren Sie einen persönlichen Gesprächstermin!

GERSTL Massivhaus

Geförderte, individuell gebaute Energiesparhäuser

Doppelhausanlage Pichlingersee/Asten

Hohe Wertbeständigkeit ... 1

... attraktive Grundrisse, verschiedene Haustypen

Die Doppelhausanlage Nähe Pichlingersee, Raum Asten, ist eine optimale Mischung von **Wohn- und Lebensqualität.** Bei zeitlos klassischer Grundform vereinen die **verschiedenen Haustypen** alle architektonischen Vorteile in sich und eine individuelle Planung ist möglich.
Alle Häuser haben **2 Vollgeschosse und sind zur Gänze unterkellert**. Großzügige Gärten vermitteln Entspannung und Erholung. Ein Domizil der Extraklasse in gediegener Qualität! Alles nach architektonischen und gestalterischen Richtlinien durchdacht und geplant. Vom Kamin über den Estrich bis zum Innenausbau. Der gebrannte Ton in den LECA-Massivwandelementen ist das sichtbare Zeichen für Natürlichkeit, Festigkeit , einer überdurchschnittlichen Schall- u. Wärmedämmung und außergewöhnlicher Langlebigkeit. Das macht das **Gerstl-Massivhaus wertbeständig - zu einem vernünftigen Preis.** Wohnen und genießen auch Sie künftig die Nähe zur Natur, mit allen Vorteilen einer guten Infrastruktur.

Optimale Lage – intakte Umwelt, hervorragende Infrastruktur ... 2

... individuelles Wohnen vermittelt Lebensfreude...

Lebenswertes Wohnen bedeutet: **Eine urbane Infrastruktur** – Einkaufszentren und Fachgeschäfte, sowie Schulen und Ärzte gleich in unmittelbarer Nähe.
Nahegelegene Erholungsgebiete, wie der Pichlingersee, der Hohenloher Ausee oder das nahe Mühlviertel laden ein die Natur zu genießen und bieten jede Menge Sport- und Freizeitmöglichkeiten. **Optimale Lebensqualität in einer natürlichen Umgebung - als wertgesicherte Kapitalanlage.**

Die neue Doppelhausanlage Pichlingersee - Asten bietet ausreichend Platz für die ganze Familie und läßt keine Wohnwünsche offen.

... Naherholung direkt vor der Haustür...

Mit diesem neuen Projekt wird nicht nur eine gesunde Wohnqualität geboten, sondern die Doppelhausanlage bietet seinen Bewohnern auch einen wunderschönen stilvollen Lebensraum.

Mehr als nur 4 Wände... 3

... wohnen inmitten der Natur im individuellen Energiesparhaus

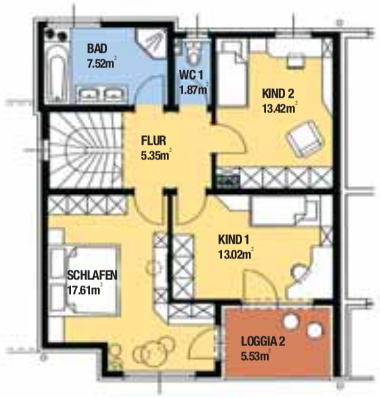
Großzügige attraktive Grundrisse und helle lichtdurchflutete Räume bieten viel Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Beste Perspektiven für ein Stück besonderer Lebensqualität mit optimaler Förderung.

Wohnbeispiel Haus Nelke

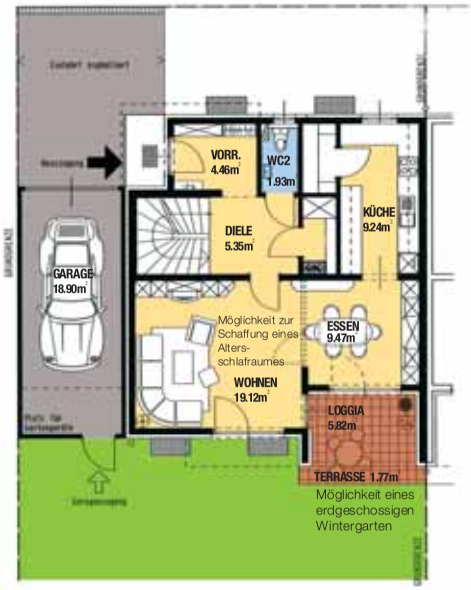
Finanzierung:

Eigenheimförderung	€ 37.000,-
pro Kind	€ 7.500,-
f. OÖ. Energiesparhaus	€ 4.000,-

1) **Obergeschoß**



2) **Untergeschoß**



3) **Keller**

Haus "Nelke"
Wohnnutzfläche 123,37 m², **Keller** 55,58 m², **Fertiggarage, mit Grundstücksgrößen von** 272 m² **und** 353 m²

Haus "Tulpe"
Wohnnutzfläche 116,65 m², **Keller** 55,80 m², **Fertiggarage, mit Grundstücksgrößen von** 272 m²

Haus "Rose"
Wohnnutzfläche 126,49 m², **Keller** 59,61 m², **Fertiggarage, mit Grundstücken zwischen** 321 m² **und** 509 m²

Die in den Plänen abgebildete Einrichtung ist unverbindlich und stellt keine Standardausstattung dar. Sonderwünsche und Änderungen innerhalb des Hauses können nach dem jeweiligen Baufortschritt und im Einklang mit den Bestimmungen der Bauordnung und im Einzelfall, unter Kostenberücksichtigung hergestellt werden.